Федеральное государственное бюджетное научное учреждение

«Исследовательский центр частного права имени С.С. Алексеева

при Президенте Российской Федерации»

Российская школа частного права

Одобрено	Утверждаю
Совет ИЦЧП	Исполнительный директор
Протокол № 2 от «13» апреля 2023г.	_____ Мхитарян Л.А.

Рабочая программа дисциплины

Б1.О.17 «Право недвижимости»

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Образовательная программа «Магистр частного права»

Квалификация (степень): магистр

Кафедра вещного права

Автор программы:
Суханов Евгений Алексеевич,
доктор юридических наук, профессор

Москва, 2023

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Направленность и задачи программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Право недвижимости» направлена на подготовку обучающихся к профессиональной деятельности юриста в сфере вещных прав, а также создания и оборота недвижимого имущества.

В результате освоения учебной дисциплины «Право недвижимости» у обучающихся должна сформироваться совокупность знаний, умений и навыков, включающая:

- углубленное изучение теории происхождения недвижимости, ее понятия и классификации;
- уяснение правовой природы и особенностей гражданско-правового режима недвижимости, его влияния на договорно-обязательственные отношения;
- углубленное изучение права общей собственности на недвижимость и жилищной собственности как особого гражданско-правового режима, а также системы ограниченных вещных прав на недвижимость;
- выявление пробелов и недостатков правового регулирования недвижимого имущества и возможных путей развития законодательства о недвижимом имуществе;
- выявление проблем правоприменительной практики в сфере правового регулирования недвижимого имущества в Российской Федерации.

Конкретные виды профессиональной деятельности, к которым готовится магистр, определяются совместно обучающимся и преподавателем кафедры в ходе подготовки магистерской диссертации по темам дисциплины.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Право недвижимости» входит в обязательную часть магистерской программы в качестве основной дисциплины.

Изучение дисциплины «Право недвижимости» является важным условием для формирования системных знаний в области гражданского права и его отдельных институтов, которые необходимы юристу в повседневной профессиональной деятельности.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины)

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

1.Универсальные компетенции:

Наименование категории (группы) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции выпускника	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК-1.1. Знает методы критического анализа и оценки проблемных ситуаций на основе системного подхода; основные принципы критического анализа; способы поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации
		ИУК-1.2. Умеет анализировать проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними; осуществлять поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации; определять стратегию достижения поставленной цели как последовательности шагов, предвидя результат каждого из них и оценивая их влияние на внешнее окружение планируемой деятельности и на взаимоотношения участников этой деятельности
		ИУК-1.3. Владеет навыками критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода и определения стратегии действий для достижения поставленной цели

2.Общепрофессиональные компетенции:

Наименование категории (группы) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции выпускника	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции

Толкование права	ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях пробелов и коллизий норм права	ИОПК-3.1. Знает структуру нормативного правового акта, основные правила его интерпретации и свободно ориентируется в содержании; логическую структуру официального интерпретационного правового акта и его значение для системы законодательства
		ИОПК-3.2. Умеет критически и корректно оценить степень влияния пробела в праве или коллизии на решение конкретной ситуации
		ИОПК-3.3. Владеет навыками квалифицированного толкования правовых актов, в том числе в ситуациях пробелов и коллизий норм права

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часа, из них 18 часов контактной работы (1 семестр – 8 часов лекций, 10 часов практических занятий).

Форма промежуточной аттестации – экзамен (1 семестр).

2.1. Тематические планы

2.1.1. *Тематический план для очной формы обучения*

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр	Всего з.е./часов	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
				лекции	Практические занятия	СР	Контроль	
1	Тема № 1. Юридическое значение и природа недвижимости	1	4	2	2	21		опрос, дискуссия
2	Тема № 2. Определение и виды недвижимых вещей	1	8	4	4	21		опрос, дискуссия
3	Тема № 3. Вещные права на недвижимость	1	6	2	4	21		опрос, дискуссия
Промежуточная		1					27	Экзамен

аттестация							
Всего		**3/108**	**8**	**10** **-**	**63**	**27**	

2.2. Занятия лекционного типа

Тема № 1. Юридическое значение и природа недвижимости

1. Понятие и юридическое значение недвижимости в системе объектов гражданских прав.

2. Происхождение недвижимости. Земельный участок как недвижимая вещь.

3. Недвижимые вещи и их правовой режим в отдельных зарубежных правопорядках.

Тема № 2. Определения и виды недвижимых вещей

1. Юридическая природа и особенности гражданско-правового режима недвижимости. Его влияние на договорно-обязательственные отношения.

2. Отдельные виды недвижимых вещей в действующем законодательстве России.

3. Концепции и законопроекты о понятии и видах недвижимых вещей.

Тема № 3. Вещные права на недвижимость

1. Право общей собственности и ее аналоги (особые гражданско-правовые режимы) в действующем законодательстве. «Жилищная собственность» как особый гражданско-правовой режим.

2. Право собственности на недвижимость. Договоры купли-продажи и другие гражданско-правовые формы отчуждения недвижимости.

3. Понятие и основные виды ограниченных вещных прав на недвижимость. Право застройки и права хозяйственного ведения и/или оперативного управления публичным имуществом.

2.3. Практические занятия

Практические занятия нацелены на получение широкого представления о поле профессиональной деятельности и овладение навыками самостоятельного исследования и планирования.

Практические занятия включает следующие виды деятельности:

– междисциплинарный семинар;

– учебные дискуссии – одновременно развивает навыки аргументации и воспроизводства теоретических знаний в практических ситуациях;

– круглый стол – встречи с экспертами, правоведами и т.д.;

– деловая игра;

– решение ситуационных задач, кейс-заданий;

– контрольная работа, коллоквиум;

– выступление с докладом, рефератом, эссе, презентацией и др.

2.3.*1. Содержание практических занятий обучающихся*

Разделы, темы, вынесенные на практические занятия	Формы и методы контроля	Кол-во часов
Тема 1. «Юридическое значение и природа недвижимости» **Семинарское занятие №1** 1. Недвижимые вещи и их правовой режим в отдельных зарубежных правопорядках.	дискуссия, решение кейс-заданий	2
Тема 2. «Определения и виды недвижимых вещей» **Семинарское занятие №2** 1. Отдельные виды недвижимых вещей в действующем законодательстве России; 2.Концепции и законопроекты о понятии и видах недвижимых вещей.	устный опрос, дискуссия, эссе, презентация	4
Тема 3. «Вещные права на недвижимость» **Семинарское занятие №3** 1. Право собственности на недвижимость. 2. Договоры купли-продажи и другие гражданско-правовые формы отчуждения недвижимости. 3. Понятие и основные виды ограниченных вещных прав на недвижимость. 4. Право застройки и права хозяйственного ведения и/или оперативного управления публичным имуществом.	устный опрос, тестирование	4
Всего по дисциплине:		**10**

2.4. Самостоятельная работа

В рамках самостоятельной работы обучающиеся осуществляют теоретическое изучение дисциплины с учетом лекционного материала, готовятся к практическим занятиям, выполняют домашние задания, осуществляют подготовку к промежуточной аттестации.

Самостоятельная работа обучающихся по усвоению учебного материала может выполняться в читальном зале библиотеки, учебных кабинетах (лабораториях), компьютерных классах, дома. Обучающийся подбирает научную и специальную монографическую и периодическую литературу в соответствии с рекомендациями преподавателя или самостоятельно.

При организации самостоятельной работы с использованием технических средств, обеспечивающих доступ к информации (компьютерных баз данных, систем автоматизированного проектирования и т.п.), предусмотрено и получение необходимой консультации или помощи со стороны педагогических работников.

Самостоятельная работа требует наличия информационно-предметного обеспечения: учебников, учебных и методических пособий, конспектов лекций. Методические материалы обеспечивают возможность самоконтроля обучающихся по блоку учебного материала или предмета в целом.

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся включает следующие виды деятельности:

- поиск информации по изучаемой теме в открытых источниках с целью ее анализа и выявления ключевых особенностей исследуемых явлений;
- проработку учебного материала (по конспектам, учебной и научной литературе);
- подготовку рефератов, докладов, эссе, презентаций и т.д.;
- изучение учебного материала, перенесенного с аудиторных занятий на самостоятельную проработку;
- подготовку к контрольным работам, коллоквиумам и т.д.;
- самостоятельная проработка учебно-проблемных задач, выполняемая с привлечением основной и дополнительной литературы.

2.4.1. Содержание самостоятельной работы обучающихся

Разделы, темы, вынесенные на самостоятельную подготовку	**Формы и методы контроля**	**Кол-во часов**
Тема 1. «Тема 1. «Юридическое значение и природа недвижимости»» Проработка материала лекции № 1 Подготовка творческого задания (эссе), презентации. Подготовка к семинару по теме 1.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	21
Тема 2. «Определения и виды недвижимых вещей»» Проработка материала лекции № 2 Подготовка к круглому столу. Подготовка к семинару по теме 2.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	21
Тема 3. «Вещные права на недвижимость» Проработка материала лекции № 3 Подготовка доклада, презентации. Подготовка к семинару по теме 3.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	21
Всего по дисциплине:		**63**

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

3.1. Оценочные материалы для текущего контроля знаний, умений и навыков обучающихся по дисциплине

Текущий контроль успеваемости, т.е. проверка усвоения учебного материала теоретического и практического характера, регулярно осуществляется на протяжении семестра.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в следующих формах:

- контрольный опрос (письменный или устный);
- собеседование, дискуссии;
- тестирование (компьютерное или письменное);
- контрольная работа;
- решение кейс-заданий, ситуационных задач;
- написание рефератов, эссе, докладов, подготовка презентаций.

Текущая самостоятельная работа обучающегося направлена на углубление и закрепление полученных знаний, а также развитие практических навыков по поиску, анализу и структурированию необходимой информации.

Оценивание обучающегося на занятиях осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1.1. *Вопросы для текущего контроля*

1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав.
2. Система объектов недвижимого имущества в гражданском праве.
3. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
4. Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.
5. Понятие и содержание права хозяйственного ведения и права оперативного
6. управления.
7. Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества. Специфика гражданского оборота земельных участков.
8. Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.
9. Характеристика жилых помещений как объектов недвижимости.
10. Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
11. Понятие и характеристика нежилых помещений как объектов недвижимости.
12. Здания и сооружения как объекты недвижимости.

13. Особенности правового регулирования купли-продажи недвижимости.
14. Особенности правового регулирования купли-продажи предприятия.
15. Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.
16. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.
17. Виндикационный иск как способ защиты прав на недвижимость. Условия предъявления и удовлетворения.
18. Характеристика негаторного иска как способа защиты прав на недвижимость.
19. Условия предъявления и удовлетворения иска о признании права собственности на недвижимость.
20. Обязательственно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
21. Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью.
22. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.

3.*1.2. Перечень тем для круглого стола (дискуссии, полемики, диспута, дебатов)*

1. Отдельные виды недвижимых вещей в действующем законодательстве России;
2.Концепции и законопроекты о понятии и видах недвижимых вещей.
3.Право собственности на недвижимость.
4.Право застройки и права хозяйственного ведения и/или оперативного управления публичным имуществом.

Критерии оценки:

Оценка	**критерии**
Отлично	Соответствие выступления теме дискуссии, выделение основной мысли, логика ясная, четкая, аргументированное изложение своей позиции, умение обобщать и делать выводы. Форма представления позиции и аргументов показывает культуру общения, конструктивная критика мнения собеседника
Хорошо	Позиция в основном сформулирована, подтверждается аргументами, логичностью изложения. Демонстрирует культуру общения
Удовлетворительно	Позиция сформулирована нечетко. Не все аргументы основаны на фактах. Логика нечеткая, аргументы не всегда поддерживают позицию
Неудовлетворительно	Отсутствие собственной точки зрения. Отсутствие аргументов или они не основаны на фактах. Логика

	отсутствует. Отсутствие понимания культуры общения

3.1.4. ***Перечень тем рефератов, докладов, эссе для текущего контроля***

1. Особенности правового режима недвижимого имущества в странах Европы и в странах англо-американской системы права.
2. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.
3. Понятие и содержание права пожизненного наследуемого владения и права
4. постоянного (бессрочного) пользования.
5. Правовое регулирование сервитута.
6. Понятие и характеристика объекта незавершенного строительства. Момент включения его в гражданский оборот.
7. Предприятие как единый имущественный комплекс в целом или его часть.
8. Понятие и характеристика единого недвижимого комплекса.
9. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
10. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей (реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ);
11. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.
12. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.
13. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.
14. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
15. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
16. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса
17. Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок
18. Ипотека (аренда недвижимости).
19. Аренда земельных участков.
20. Аренда зданий и сооружений.
21. Аренда предприятий.
22. Особенности договора найма жилого помещения.
23. Правовое регулирование договора ипотеки.

24. Правовое регулирование договора долевого строительства.
25. Доверительное управление недвижимостью.
26. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость.

Критерии оценки

Оценка	**Знания, умения, владения и другие компетенции, которые должен продемонстрировать обучающийся**
Отлично	Письменная работа соответствует всем требованиям, предъявляемым к рефератам. Тема письменной работы полностью раскрыта, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы, работа оформлена на высоком уровне. В работе использованы практические кейсы по выбранной теме, содержится анализ российского и зарубежного опыта, проведен обзор научной литературы. Автор свободно ориентируется в материале, оперирует научной терминологией по рассматриваемой проблеме, может аргументировано отстаивать свою точку зрения и ответить на возникающие вопросы.
Хорошо	Тема письменной работы в целом раскрыта, прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы; использованы соответствующая основная и дополнительная литература, а также нормативные правовые акты и другие источники. Автор уверенно ориентируется в материале. Имеются замечания /неточности в части изложения и отдельные недостатки по оформлению работы.
удовлетворительно	Тема письменной работы раскрыта недостаточно полно, использовались только основные источники; имеются ссылки на литературные источники и нормативные правовые акты, однако не выражена авторская позиция; выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации и необходимого анализа. Имеются недостатки в оформлении.
неудовлетворительно	Тема письменной работы не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов; отсутствуют ссылки на литературные источники и другие источники. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в

	представленном материале. Содержание работы заимствовано из какого-либо источника

3.2. Промежуточная аттестация по дисциплине

Промежуточная аттестация завершает изучение дисциплины. Форма аттестации:
– экзамен, 1 семестр.

Шкала и критерии оценивания в рамках промежуточной аттестации:
Для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности используются результаты выполнения заданий, тестов, контрольных работ в течение семестра, результаты ответа на экзамене.
Результаты деятельности обучающихся семестр определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено», «не зачтено».

3.2.1. Оценочные материалы для проведения экзамена. Критерии выставления оценок.

Примерные вопросы к экзамену

1. Охарактеризуйте место и значение недвижимости в системе объектов гражданских прав.
2. Каковы основные гражданско-правовые признаки (черты) недвижимости как особой юридической категории?
3. Охарактеризуйте генезис категории «недвижимость» в различных европейских правопорядках.
4. Каковы юридические и социально-экономические основания признания земельных участков основным или единственным видом недвижимых вещей?
5. Каковы основные особенности юридического режима недвижимых вещей в континентально-европейских и англо-американских правопорядках?
6. Каковы основные юридические признаки недвижимой вещи? Каково их влияние на гражданско-правовой оборот?
7. Каковы основные виды недвижимых вещей в континентально-европейских и в англо-американских правопорядках? Каковы основные классификации (виды) недвижимости?
8. Охарактеризуйте основные особенности юридической связи зданий и строений с земельными участками, на которых они расположены?
9. Каковы основные юридические признаки земельного участка?
10. Охарактеризуйте основные особенности правового режима жилых и нежилых помещений, машино-мест и объектов незавершенного строительства.
11. Охарактеризуйте основные особенности правового режима предприятия как имущественного комплекса (по действующему законодательству, по

концепциям Совета по кодификации и по законопроектам об изменении раздела «Вещное право» ГК РФ).

12. Охарактеризуйте основные особенности правового режима «недвижимости по закону» и «недвижимости по назначению».

13. Охарактеризуйте основные особенности правового режима недвижимости в различных концепциях Совета по кодификации, а также в законопроектах Минэкономразвития и Росреестра.

14. Охарактеризуйте основные особенности правового режима недвижимости в законопроектах Совета по кодификации об изменении ГК РФ (раздела о вещном праве).

15. Каковы основные общие тенденции развития правового режима недвижимости в концепциях Совета по кодификации, в действующем ГК РФ и в законопроектах о его изменении (раздел о вещном праве)?

16. Каковы основные черты и состав действующего законодательства о недвижимости?

17. Каковы основные юридические особенности гражданско-правового режима общей долевой и совместной собственности? Охарактеризуйте понятие «гражданско-правового сообщества» (Rechtsgemeinschaft).

18. Каковы основные юридические особенности правового режима «жилищной собственности»? Каковы место и роль недвижимых вещей в этом правовом режиме?

19. Охарактеризуйте особенности гражданско-правового режима «земельных долей» и «паевых инвестиционных фондов».

20. Каково влияние юридического режима недвижимых вещей на совершение и оформление сделок с ними? Охарактеризуйте правовой режим «ожидаемого права» (Anwartschaftsrecht) и иные юридические конструкции, оформляющие переход прав на недвижимость по договору.

21. Какова социально-экономическая и юридическая необходимость ограниченных вещных прав на недвижимость? Каковы объекты этих прав?

22. Каковы юридические признаки ограниченных вещных прав и их значение в системе имущественных (гражданских, или частных) прав?

23. Какова система ограниченных вещных прав в действующем российском законодательстве и в зарубежных континентально-европейских правопорядках?

24. Охарактеризуйте юридическое различие правовых режимов вещных и обязательственных прав. Какова юридическая природа прав арендатора и залогодержателя?

25. Охарактеризуйте право застройки как вещное право. Каково его содержание и основные черты в концепциях и законопроектах Совета по кодификации?

26. Охарактеризуйте право застройки в дореволюционном российском, в советском праве и в зарубежных континентально-европейских правопорядках.

27. Охарактеризуйте права хозяйственного ведения и оперативного управления как вещные права. Каковы истоки (генезис) и перспективы этих гражданско-правовых институтов?

28. Каковы виды и содержание ограниченных вещных прав на земельные участки по действующему российскому законодательству? Охарактеризуйте возможные перспективы их развития и изменения.
29. Каково место гражданско-правового института недвижимости в системе гражданско-правового регулирования? Каково его влияние на институты договорного (обязательственного) права?
30. Какова роль вещного права в становлении и развитии гражданского права как частного права?

Критерии оценки

Оценка	**Знания, умения, владения и другие компетенции, которые должен продемонстрировать обучающийся**
Отлично	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал разнообразных литературных источников, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач
Хорошо	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
удовлетворительно	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ
неудовлетворительно	Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Основная литература

1. Волочай, Ю. А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии : учебное пособие / Ю. А. Волочай. — Москва : СТАТУТ, 2013. — 224 с. — ISBN 978-5-8354-0888-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/61671. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под редакцией Б. М. Гонгало. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : СТАТУТ, [б. г.]. — Том 1 — 2018. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1440-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/113581. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под редакцией Б. М. Гонгало. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : СТАТУТ, [б. г.]. — Том 2 — 2018. — 560 с. — ISBN 978-5-8354-1441-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/113582. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4.2. Дополнительная литература

4. Байгушева, Ю.В. К ТЕОРИИ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОЙ ВЕЩИ / Ю. В. Байгушева // Теоретическая и прикладная юриспруденция. — 2022. — № 4. — С. 34-38. — ISSN 2686-7834. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/journal/issue/332297. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Бирюкова, Н. В. Гражданско-правовые основы признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости : монография / Н. В. Бирюкова, Н. Т. Разгельдеев. — Москва : Проспект, 2018. — 159 с. — ISBN 978-5-392-27428-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/150802. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Гайфутдинова, Р. З. Исполнительное производство: особенности обращения взыскания на недвижимое имущество : монография / Р. З. Гайфутдинова ; под редакцией Д. Х. Валеева. — Москва : СТАТУТ, 2016. — 158 с. — ISBN 978-5-8354-1302-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-

библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/92540. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
7. Клец, П.В. ПРИНЦИПЫ УКРЕПЛЕНИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ / П. В. Клец, Е. В. Ахтямова // Правовое государство: теория и практика. — 2020. — № 4. — С. 199-211. — ISSN 2500-0217. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/journal/issue/322190. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
8. Кратенко, М. В. Сделки с недвижимостью: все о посредниках : учебное пособие / М. В. Кратенко. — Москва : Проспект, 2015. — 224 с. — ISBN 978-5-392-15457-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/55032. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
9. Курдиновский, В. И. Об ограничениях права собственности на недвижимые имущества / В. И. Курдиновский. — Санкт-Петербург : Лань, 2013. — 387 с. — ISBN 978-5-507-37610-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/37648. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
10. Курдиновский, В. И. Об ограничениях права собственности на недвижимые имущества / В. И. Курдиновский. — Санкт-Петербург : Лань, 2013. — 387 с. — ISBN 978-5-507-37610-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/37648. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
11. Лыкошин, А. И. Об отыскании недвижимых имений из чужого владения / А. И. Лыкошин. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 37 с. — ISBN 978-5-507-39410-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/49398. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
12. Певцова, Н. С. Договор купли-продажи недвижимости в России и Германии : монография / Н. С. Певцова. — Москва : Проспект, 2020. — 64 с. — ISBN 978-5-392-31007-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/228113. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
13. Петрушкин, В. А. Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости : монография / В. А. Петрушкин. — Москва : СТАТУТ, 2014. — 285 с. — ISBN 978-5-8354-1014-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/61534. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
14. Проблемы осуществления и защиты гражданских прав: сборник статей к 100-летию со дня рождения профессора В.П. Грибанова : сборник научных трудов / отвественные редакторы Е. А. Суханов, А. Е. Шерстобитов. — Москва : СТАТУТ, 2021. — 492 с. — ISBN 978-5-8354-1720-9. — Текст :

электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/199856. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
15. Суханов, Е. А. Проблемы гражданского права в судебной практике и законодательстве: сборник статей, посвященный юбилею профессора Василия Владимировича Витрянского : сборник научных трудов / Е. А. Суханов ; отвественный редактор Е. А. Суханов. — Москва : СТАТУТ, 2021. — 420 с. — ISBN 978-5-8354-1731-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/199853. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
16. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. 2-е изд. М.: Статут, 2018.
17. Гражданское право: учебник: в 4 т. / отв. ред. Е.А. Суханов. 2-е изд. М.: Статут, 2019. Том I. Общая часть, том II Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права.
18. Суханов Е.А. Понятие недвижимости в законопроекте о вещном праве // Проблемы осуществления и защиты гражданских прав: сборник статей к 100-летию со дня рождения проф. В.П. Грибанова / отв. ред. Е.А. Суханов, А.Е. Шерстобитов. М.: Статут, 2021.
19. Суханов Е.А. Еще раз о недвижимости и о вещном праве // Проблемы гражданского права в судебной практике и законодательстве: сборник статей, посвященных юбилею проф. В.В. Витрянского / отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2021.
20. Венедиктов А.В. Государственная социалистическая собственность // Избранные труды по гражданскому праву. В 2 т. Т. II. М.: Статут, 2004.
21. Гримм Д.Д. Проблема вещных и личных прав в древнеримском праве // Вестник гражданского права. 2007. № 3.
22. Ельяшевич В.Б. Очерк развития форм поземельного оборота на Западе // Избранные труды о юридических лицах, объектах гражданских правоотношений и организации их оборота. В 2. т. Т. 2. М.: Статут, 2007.
23. Емелькина И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок. 2-е изд. М.: Инфотропик Медиа, 2013.
24. Козырь О.М. Недвижимость в новом Гражданском кодексе России // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти С.А. Хохлова. М.: МЦФЭР, 1998.
25. Козырь О.М., Маковская А.А. "Единая судьба" земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимого имущества (реальность и перспективы) // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2003. № 2.
26. Копылов А.В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве. М.: Статут, 2000.
27. Писков И.П. К вопросу о понятии недвижимости в российском праве // Проблемы развития частного права: Сборник статей к юбилею В.С. Ема / Отв. ред. Е.А. Суханов, Н.В. Козлова. - М.: Статут, 2011.

28. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Первая часть: Вотчинные права. - М.: Статут, 2002.
29. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. М.: Статут, 1998.
30. Синайский В.И. Русское гражданское право. М.: Статут, 2002.
31. Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017.
32. Хвостов В.М. Система римского права: Учебник. М.: Спарк, 1996.

4.3. Нормативно-правовые источники. Концепции и законопроекты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации // СПС «КонсультантПлюс». .
2. Жилищный кодекс Российской Федерации // СПС «КонсультантПлюс».
3. Земельный кодекс Российской Федерации // СПС «КонсультантПлюс».
4. Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе / Совет при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства; Исслед. центр частного права; под общей ред. В.В. Витрянского, О.М. Козырь, А.А. Маковской. М.: Статут, 2004.
5. Концепция развития законодательства о вещном праве (проект) // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2009. № 4.
6. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации / Вступ. ст. А.Л. Маковского. М.: Статут, 2009. п. 2 раздела II, раздел IV.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации с изменениями, предусмотренными проектом Федерального закона «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации». М.: Проспект, 2012.
8. О проекте Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении) // Экспертные заключения Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства. 2019 г. Материалы IX Международной научно-практической конференции «Гражданское право России. Итоги года». 24 декабря 2019 г. М.: Статут, 2019. С. 543 и сл.

4.4. Интернет-ресурсы

1. Электронная библиотека Российской государственной библиотеки. URL: https://www.rsl.ru/ru/about/funds/elibrary
2. Научная электронная библиотека. URL: http://elibrary.ru/

3. Электронная библиотека Российской национальной библиотеки. URL: http://nlr.ru/elibrary.
4. Портал «Гуманитарное образование». URL:http://www.humanities.edu.ru
5. www.kremlin.ru официальный сайт Президента РФ.
6. www.правительство.рф или www.government.ru официальный сайт Правительства РФ.
7. http://eur-lex.europa.eu официальный сайт Европейского сообщества.

V. Материально-техническое обеспечение

5.1. Общие требования

Аудиторные (лекционные и практические) занятия проводятся в специализированных аудиториях, оснащенных соответствующим оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде ИЦЧП.

ИЦЧП обеспечена необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости.

Библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий, указанных в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению (при необходимости).

5.2. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Microsoft Windows 10
2. Microsoft Offict 2019
3. Программный комплекс ММИС «Деканат»
4. Антивирусное ПО Касперский
5. Система автоматизации библиотек «ИРБИС 64+»
6. Справочно-правовая система «Гарант».

7. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».
8. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс: Регионы».

VI. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с *нарушением слуха* возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т.д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с *нарушением зрения* допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с педагогическим работником).

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ
на _____/ _____ учебный год

В рабочую программу дисциплины «Право недвижимости», направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция, образовательная программа «Магистр частного права» вносятся следующие дополнения и изменения:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Дополнения и изменения внес
_____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры вещного права
Протокол № ___ от «__» _____20___ г.

Заведующий кафедрой _____/Ф.И.О./
(подпись)